

LMPOA Annual Meeting Agenda 2025

The Executive Committee of La Misión Vieja Property Owners Association announces that an **Ordinary General Meeting** is going to take place at **9:00 a.m. on August 30, 2025 at Rancho Exilio AKA Kirchhoff Ranch (Los medianos #406 – 3) on the Federal Road, La Misión.** Municipality of Ensenada, Baja California, Mexico.

AGENDA

- 1. Members Registration** in the Association's Book and Member Proxy registration and Certification of those members who are in good standing.
- 2. Certification of Legal Quorum** by the President. Certification of Legal Quorum by the President. First Call for Legal Quorum 50% plus one member, Second Call for Legal Quorum 30 minutes later needs 30% of the membership.
- 3. Opening** and Starting of the Meeting, Guests Presentation

4. VOTE TO APPROVE MINUTES FROM 2024 MEETING.

5. REPORTS: A "State of the Union Report" shared by four speakers will examine key accomplishments during the last year and plans for the future:

Steve Zimney will present the Property Development Committees' new building regulations. You will be asked to vote on this measure. Steve will also discuss our new relationship with the Rosarito office of Control Urbano.

John Stadelmann will present progress on roads and signage.

John will also deliver important developments about security operations.

Patrick Bertagna will cover our new relationship with the bomberos and their plans for ambulance service in and around our community.

Patrick's five-year plan will sum up the future direction of LMPOA.

Bev Wilburn will present the budget for FY 2025/2026 with special attention to supporting key goals.

6. VOTE: To approve the annual budget.

7. VOTE: To approve the PDC's new building regulations.

8.VOTE: Vote for LMPOA officers.

Position and Term

- | | |
|--------------------------|------------------------------------|
| a President: | 2 yr term 2025-2027 |
| b Vice President: | 1 yr term Sept. 2025 - Sept. 2026 |
| c Secretary: | 2 yr term Sept. 2025 to Sept. 2027 |

LMPOA Candidates

Patrick Bertagna
John Stadelmann
Sandy Stadelmann

Nominations for each board member will be taken from the floor. A person nominated from the floor must be a member in good standing (meaning they have paid their total dues) and be a homeowner.

9. Other general business.

10. Appointing Liliana Salcedo legal representative to record these Minutes before Notary Public.

11. Meeting adjournment.

Agenda del día de la Asamblea Anual de LMPOA 2025

El Comité Ejecutivo de la Asociación de Propietarios de La Misión Vieja anuncia que se celebrará una **Asamblea General Ordinaria** a las **9:00 h del 30 de agosto de 2025 en el Rancho Exilio, también conocido como Rancho Kirchhoff (Los Medanos #406 – 3), en la Carretera Federal, La Misión, Municipio de Ensenada, Baja California, México.**

AGENDA DEL DÍA

- 1. Registro de socios** en el Libro de Registro de la Asociación, registro de poderes de los socios y certificación de los socios al corriente de sus obligaciones.
- 2. Certificación del quórum legal** por parte del Presidente. Primera convocatoria: 50% más un socio. Segunda convocatoria: 30 minutos después: 30% de los socios.
- 3. Apertura e inicio** de la Asamblea, presentación de los invitados.

4. VOTACIÓN PARA APROBAR EL ACTA DE LA ASAMBLEA DE 2024.

- 5. INFORMES:** Un "Informe del Estado de la Unión" presentado por cuatro oradores examinará los logros clave del último año y los planes para el futuro:

Steve Zimney presentará el nuevo reglamento de construcción de los Comités de Desarrollo Inmobiliario. Se les pedirá que voten sobre esta medida. Steve también hablará sobre nuestra nueva relación con la oficina de Control Urbano de Rosarito.

John Stadelmann presentará los avances en carreteras y señalización.

John también presentará novedades importantes sobre las operaciones de seguridad.

Patrick Bertagna hablará sobre nuestra nueva relación con los bomberos y sus planes para el servicio de ambulancias en nuestra comunidad y sus alrededores.

El plan de cinco años de Patrick resumirá la dirección futura de la LMPOA.

Bev Wilburn presentará el presupuesto para el año fiscal 2025/2026, con especial atención al apoyo de los objetivos clave.

6. VOTACIÓN: Para aprobar el presupuesto anual.

7. VOTACIÓN: Para aprobar el nuevo reglamento de construcción del PDC.

8. VOTACIÓN: Votación para los funcionarios de la LMPOA.

El cargo y el mandato

a Presidente: 2 años, 2025 - 2027

b Vicepresidente: 1 año, 2025 - 2026

c Secretario: 2 años, 2025 - 2027

Candidatos a la LMPOA

Patrick Bertagna

John Stadelmann

Sandy Stadelmann

Las nominaciones para cada miembro de la junta se realizarán en el pleno. La persona nominada en el pleno debe ser miembro al corriente de sus obligaciones (es decir, haber pagado todas sus cuotas) y ser propietario de una vivienda.

9. Otros asuntos generales.

10. Nombrar a Liliana Salcedo como representante legal para levantar el acta ante notario público.

11. Levantamiento de la sesión.