

<p style="text-align: center;">PROPERTY DEVELOPMENT REGULATIONS Asociación de Propietarios de la Mision Vieja de San Miguel, Asociación Civil (LMPOA)</p>	<p style="text-align: center;">REGLAS DE CONSTRUCCIÓN Asociación de Propietarios de la Mision Vieja de San Miguel, Asociación Civil (LMPOA)</p>
<p>The "La Mision Property Owner's Association" (LMPOA) (ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA MISION VIEJA DE SAN MIGUEL, ASOCIACIÓN CIVIL), is a legal entity in the State of Baja California, México, having been filed before Esq. Angel Saad Said, Notary number 4 of Ensenada, formalized in the Public Deed number 26,977 dated June 03, 2000, and recorded in the Public Registry Records of Ensenada, B.C. under number 5075168, Civil Section, on July 4th, 2000.</p>	<p>"La Mision Property Owner's Association" (LMPOA) (ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE LA MISION VIEJA DE SAN MIGUEL, ASOCIACIÓN CIVIL), es una entidad jurídica en el Estado de Baja California, México, formalizada ante el Licenciado Ángel Saad Said, Notario Público número 4 de Ensenada y contenida en la Escritura Pública No. 26,977 del 03 de Junio del 2000, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio en Ensenada, B.C. bajo la partida 5075168, sección Civil, el 4 de Julio del 2000.</p>
<p>This document formalizes the Association's (LMPOA's) adoption of existing Property Development Regulations governing the La Mision Vieja de San Miguel subdivision. These Property Development Regulations are based on three (3) currently existing authorities:</p>	<p>Este documento formaliza la adopción de las Reglas de Construcción existentes en la subdivisión de la Misión Vieja de San Miguel por la Asociación (LMPOA). Estas Reglas de Construcción se basan en tres (3) documentos legales vigentes:</p>
<p>I. The Authorization published in the Official Gazette of Baja California dated September 30, 1956, by the Governor and by the General Secretary of State of the Government of Baja California, authorizing Juan Stocker, the subdivision of the land Misión Vieja de San Miguel, to create a residential development (the La Mision subdivision).</p>	<p>I. El Acuerdo de Gobierno publicado en el Periódico Oficial de Baja California el 30 de Septiembre de 1956, por el Gobernador y el Secretario General de Gobierno del Estado de Baja California, en donde autorizan a Juan Stocker, el fraccionamiento del predio Misión Vieja de San Miguel, para crear un fraccionamiento de tipo residencial (el fraccionamiento de la Misión).</p>
<p>II. The 1976 Bank Trusts (Deeds 29,023 and 29,672) of Eve Marie Violette Stocker, Drusilla Ann Stocker Dunn and Ziba Oakes Stocker Dunn, which are included in, and transferable to any and all deeds and <i>fideicomisos</i>.</p>	<p>II. Los Fideicomisos de 1976 (Escrituras 29,023 y 29,672) de Eve Marie Violette Stocker, Drusilla Ann Stocker Dunn y Ziba Oakes Stocker Dunn, que están incluidos, y son transferibles a cualquiera y todas las escrituras y fideicomisos.</p>
<p>III. The Estate and County laws of Baja California, Mexico as developed by the Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano del Estado, and administered by Control Urbano in Ensenada.</p>	<p>III. Las Leyes Estales y Municipales de Baja California, México, elaboradas por la Secretaría de Infraestructura y Desarrollo Urbano del Estado, and administradas por Control Urbano en Ensenada.</p>
<p>The main laws and rules applicable to the La Mision subdivision include:</p>	<p>Las principales leyes y reglamentos aplicables al fraccionamiento de La Misión incluyen:</p>
<p>a) Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja</p>	<p>a) Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja</p>

<p>California.</p> <p>b) Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Baja California.</p> <p>c) Plan Estatal de Desarrollo.</p> <p>d) Ley de Planeación para el Estado de Baja California.</p> <p>e) Ley de Urbanización del Estado de Baja California.</p> <p>f) Ley de Edificaciones del Estado de Baja California.</p> <p>g) Ley del Catastro Inmobiliario del Estado de Baja California.</p> <p>h) Reglamento de Fraccionamientos del Estado de Baja California.</p> <p>i) Código Civil para el Estado de Baja California.</p> <p>j) Ley de Protección al Ambiente para el Estado de Baja California.</p> <p>k) Any and all other subordinate statutes as applicable to the La Mision subdivision.</p>	<p>California.</p> <p>b) Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Baja California.</p> <p>c) Plan Estatal de Desarrollo.</p> <p>d) Ley de Planeación para el Estado de Baja California.</p> <p>e) Ley de Urbanización del Estado de Baja California.</p> <p>f) Ley de Edificaciones del Estado de Baja California.</p> <p>g) Ley del Catastro Inmobiliario del Estado de Baja California.</p> <p>h) Reglamento de Fraccionamientos del Estado de Baja California.</p> <p>i) Código Civil para el Estado de Baja California.</p> <p>j) Ley de Protección al Ambiente para el Estado de Baja California.</p> <p>k) Y todas las leyes y reglamentos aplicables al fraccionamiento de La Misión.</p>
<p>The La Mision Property Owners Association formally adopts the following five (5) regulations which currently exist and which are used to direct the property development activities within the La Mision subdivision, specifically the piece of land that is located in Sections 21 and 22 of the property "Misión Vieja de San Miguel" in the municipality of Ensenada. These regulations apply to all new construction as well as all reconstruction projects undertaken in the subdivision.</p>	<p>"La Mision Property Owners Association" adopta legalmente las siguientes cinco (5) reglas que actualmente existen y que se utilizan para dirigir las actividades de construcción dentro de la subdivisión de La Mision, específicamente en las fracciones 21 y 22 del predio "Misión Vieja de San Miguel" en el municipio de Ensenada. Estas reglas aplican a todas las construcciones nuevas y proyectos de remodelación que se lleven a cabo en el fraccionamiento.</p>
<p>I. No lot within the La Mision subdivision may be subdivided for any purpose. All lot boundaries and definitions must conform to the subdivision map that accompanies the 1956 Acuerdo.</p>	<p>I. Ningún lote en el fraccionamiento puede ser dividido en ninguna circunstancia. Todas las medidas y colindancias deben de estar de acuerdo con el plano de fraccionamiento que se acompañó al Acuerdo de 1956.</p>
<p>II. The La Mision subdivision is zoned for "Residential" use only, and is intended to provide for the development of one single family housing structure on each lot within the subdivision. No commercial use or commercial development of the existing subdivision lots (as</p>	<p>II. El fraccionamiento de La Misión está zonificado únicamente para uso "Residencial", y está destinado para el desarrollo de vivienda unifamiliar en cada lote. No está permitido el uso o desarrollo comercial en los lotes (de conformidad con el plano de</p>

designated on the original subdivision map) is permitted.	fraccionamiento original).
III. All single family housing construction is limited to a height of two (2) stories.	III. Toda construcción de vivienda unifamiliar se limita a una altura de dos (2) pisos.
<p>a) A story is defined as "not to exceed" 3.50 meters (11.5 feet).</p> <p>b) Measurements determining the height of a structure begin at the lowest natural point on the lot.</p> <p>c) In the event that a lot falls away (downward) from its main access road, an entry structure (e.g., wall, garage entry, etc.) that does not exceed a height of 3.5 meters (11.5 feet) from the access road may be constructed.</p>	<p>a) La "altura máxima" para un piso aquí definida, es de 3.50 metros (11.5 pies).</p> <p>b) La altura de una estructura se calcula desde el nivel inferior natural del lote.</p> <p>c) En el caso de que la "entrada" de acceso al camino principal no sea posible (descienda), se permitirá un adicional de 3.5 metros (11.5 pies) del nivel del camino para proporcionar dicha entrada.</p>
IV. No non-permanent and/or temporary housing structures (e.g., RVs, mobile homes, etc.) are allowed to serve as permanent living structures, although they may be parked or stored on an owner's lot.	IV. No se permiten instalaciones no permanentes o que puedan servir para vivienda temporal o permanente (por ejemplo remolques, casas rodantes, etc.), aunque pueden ser estacionados o almacenados en el lote del propietario.
V. No subdivision lot can be used for the housing or raising of livestock.	V. Ningún lote del fraccionamiento puede utilizarse para la vivienda o cría de animales de granja.